

## **HOTĂRÂREA nr. 417** **din 26.09.2019**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Aleea Platanilor, nr. 38*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 459/22.08.2019*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.09.2019;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 54556/22.08.2019, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 54558/22.08.2019, al Instituției Arhitect Șef;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;*

*Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L. nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;*

*Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2) lit. c, alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 43266/04.07.2019 al documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Aleea Platanilor nr. 38 (T39, P4/2, Lot 38/2), individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați U.T.R. 4, Aleea Platanilor nr. 38 (T39, P4/2, Lot 38/2), în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință, pe terenul proprietate, beneficiar, Cosma Bogdan Andrei, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și a echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 354/27.07.2017.

**Art. 4** - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

**Art. 5** - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 6** – Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,  
Secretar General,

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. INTRODUCERE

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor COSMA BOGDAN ANDREI, pentru justificarea amplasării unei locuințe, în Galați, ALEEA PLATANILOR NR. 38.

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului:	LOCUINTA
Amplasamentul:	Galati, ALEEA PLATANILOR NR. 38
Faza de proiectare:	Plan urbanistic de detaliu (P.U.D)

---

Initiator:	COSMA BOGDAN ANDREI
Beneficiar:	COSMA BOGDAN ANDREI
Elaborator:	Birou individual de arhitectură Bacalu D. Mihai Puiu

Data elaborării:	06.2019
------------------	---------

Proiect nr. :	29/2019
---------------	---------

#### 1.2. Obiectul lucrării

Tema program a fost concepută împreună cu initiatorul și constă în justificarea amplasării din punct de vedere urbanistic a unei locuințe, în Galați, aleea Platanilor nr. 38, pe terenul proprietatea solicitantului.

### 2. INCADRAREA ÎN ZONĂ

Terenul pe care este amplasată locuința aparține beneficiarului și este situat în zona de margine a municipiului Galați.

## **2.1. Concluzii din documentații elaborate anterior PUD-ului**

În PUG-ul municipiului Galați, terenul în analiză face parte din UTR 4 -zona locuinte individuale-Arcasilor, subzona L1a-locuire individuala si colectiva de tip urban cu cladiri de inaltime mica. Construirea este posibila pe baza unei documentatii de urbanism de tip PUD.

## **2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.**

La initiativa primariei municipiuluiGalati, a fost aprobat PUZ - TRAIAN NORD, precum si noul PUG al municipiului, conform caruia amplasamentul face parte din UTR 4.

## **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

### **3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație**

Amplasamentul este situat la aleea Platanilor, iar suprafata totala a terenului proprietate este de 500,00 mp ( conform actului de proprietate)

### **3.2 Suprafața ocupată, limite și vecinătăți**

Suprafata totala a terenului proprietate este de 500,00 mp.

Vecinatati :

-nord:ALEEA PLATANILOR

-est: NR. CAD 120627-CRACIUN VIOREL

-sud: NR. CAD 117133 si 120130 - PRODAN IULIA, TUFA SMARANDA EUGENIA

-vest: NR. CAD 119645 - TOTOLICI MARICICA

### **3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**

Terenul pe care se va amplasa locuinta este liber de constructii.

### **3.4 Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic**

Zona in care este situat amplasamentul studiat este in dezvoltare si s-au realizat locuinte individuale cu regim de inaltime de P-P+2. Sub aspect compozitional, fiecare locuinta are un caracter diferit.

### **3.5 Destinația clădirilor**

In incinta nu exista constructii. Constructia care va fi edificata va avea functiunea de locuinta.

### 3.6 Regimul juridic al terenurilor.

Terenul este proprietatea solicitantului in conformitate cu actul de proprietate.

### 3.7 Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

#### 3. CERCETAREA TERENULUI

În vederea stabilirii stratificatiei terenului de fundare si a principalelor caracteristici fizice ale acestuia, pe amplasamentul viitoarei constructii a fost executat 1 foraj geotehnic – f1, cu sondeza de  $\phi 3''$ , până la adâncimea de **6.00 m**, față de cotele actuale ale terenului natural. La întocmirea prezentului studiu geotehnic, au fost folosite si datele obtinute anterior în zonă, pentru o serie de alte obiective.

Datele de teren si laborator obtinute, au făcut posibilă întocmirea profilului unitar al forajului executat, anexat prezentului studiu geotehnic si din a cări urmărire reies următoarele :

- ❖ terenul de fundare de pe amplasament este constituit în suprafată, până la adâncimea de cca. **0.60 m**, dintr-un strat de pământ vegetal negru;
- ❖ în continuare, s-a interceptat până la adâncimea de executie a forajului **6.00 m** un orizont eolian loessoid alcatuit din loess galben macroporic sensibil la umezire, de grupa "B", local cu calcar precipitat si zone prafoase argiloase galbene-cafenii.

Valorile umidității naturale ( W % ) ale orizontului eolian loessoid sunt cuprinse între  $W = 9.5 - 13.7 \%$ , iar cele ale indicilor de consistență ( Ic ) între  $Ic = 0.98 - 0.94$  în domeniul plastic vartos.

Din datele detinute din zonă, indicele tasării specifice suplimentare la





umezire ( $i_{m-300}$ ) pentru orizontul loessoid prezentat mai sus, are valori cuprinse între  $i_{m-300}(\text{cm/m}) = 2,5 - 5,5 \%$ , valori ce caracterizează respectivul orizont ca fiind sensibil la umezire. Tasarea suplimentară prin umezire sub sarcină geologică a pachetului sensibil la umezire pe zona activă  $I_{mg} > 5\%$ , încadrează aceste orizonturi ale terenului de fundare aferent amplasamentului cercetat, în grupa "B" de pământuri sensibile prin umezire.

Alte caracteristici fizico-mecanice ale orizontului de loess galben macroporic sensibil la umezire, existent în zonă, sunt următoarele :

- compresibilitate :
  - modulul de deformare edometric -  $8000 \leq M_{200-300} (\text{kPa}) \leq 9000$
  - coefic. de compresibilitate –  $1,200 \times 10^{-4} \leq a_{v 200-300} \leq 1,600 \times 10^{-4}$
- caracteristici de stare :
  - densitate în stare umedă (naturala) -  $1,500 \leq \rho (\text{g/cm}^3) \leq 1,650$
  - densitate în stare uscată -  $1,300 \leq \rho_u (\text{g/cm}^3) \leq 1,400$
  - porozitate –  $45 \leq n (\%) \leq 50$
  - indice porilor -  $0,850 \leq e \leq 1,000$
  - grad de umiditate (de saturatie) -  $0,40 \leq S_r \leq 0,45$
- Rezistența la forfecare :
  - unghi de frecare interioară -  $20^\circ \leq \Phi \leq 22^\circ$
  - coeziunea –  $30 \leq c (\text{kPa}) \leq 40$

În lipsa unor date ce se obțin prin încercări pe teren cu placa, pentru valorile coeficientului de pat „**ks**” aferent tipului de teren existent în zona studiată, se pot utiliza cele redate în tabelul 8.2 din NP 112 – 2004. Interpolând valorile menționate în respectivul tabel pentru indici de consistență reieșiți din probele analizate rezultă Coeficientul de pat (**Ks**) pentru orizontul eolian loessoid sensibil la umezire, **plastic vartos** este **Ks** = 90000 kN/m<sup>3</sup>.

**3.1. Nivelul hidrostatic** al pânzei de apă subterană nu a fost interceptat în forajul executat, acesta aflându-se la adâncimi mai mari de 6.00 m de la cotele actuale ale terenului natural de pe amplasament și funcție de acestea.

#### 4. CONDIȚII DE FUNDARE ȘI RECOMANDĂRI

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, condițiile geologice-tehnice descrise mai sus și caracteristicile construcției proiectate, rezultă următoarele condiții de fundare ale acesteia :

- **Fundarea directă** la adâncimea impusă constructiv și cu respectarea adâncimii limită de îngheț ( 1.00 m pentru municipiul Galați ) pe orizontul eolian loessoid macroporic sensibil la umezire, galben, plastic vartos, ce se întâlnește imediat sub stratul de pământ vegetal negru din suprafața terenului de fundare, strat ce se va îndepărta în totalitatea lui. Zonele în care grosimile acestuia vor fi mai mari decât cota de fundare vor fi considerate accidente subterane, se vor elimina în totalitate lor și înlocui până la cota de fundare, cu loess galben curat, cu umiditatea optimă de compactare  $w = 12.0 - 16.0 \%$  compactat semi/mecanic în strate elementare cu grosimea de 10 – 15 cm. La fel se va proceda și dacă la cota de fundare se vor întâlni zone cu umidități excesive ( mai mari decât a celor din jur ) sau cu eventuale accidente subterane de teren.

- **Fundatiile** construcției proiectate vor fi încastrate corespunzător în terenul de fundare, ultimul strat al săpăturilor și compactarea semi/mecanizată a fundului acestora, făcându-se în ziua turnării betonului de egalizare.

- **Conform** prevederilor din Indicativ NP 125 / 2010, privind proiectarea și executarea construcțiilor fundate pe terenuri sensibile la umezire, adâncimea minimă de fundare pentru fundațiile exterioare va fi de **1.50 m**, iar pentru fundațiile interioare de **1.00 m**.

- **Presiunea conventională** maximă admisă de calcul, pe terenul de fundare descris mai sus, plastic vartos, va fi de **120 kPa** la grupări fundamentale.

- **Structura de rezistență** a obiectivului proiectat, va fi astfel aleasă și calculată încât să micșoreze sensibilitatea construcției la deformațiile terenului de fundare și să fie capabilă să preia eventualele tasări neuniforme și diferențiate în timp ale terenului de fundare și implicit ale construcției.

- **Între** diversele părți ale construcției, cu adâncimi de fundare, înălțimi, sarcini sau sistem constructiv diferit, se vor prevedea rosturi de tasare corespunzătoare.

- **La proiectare, execuție și exploatare,** se vor prevedea măsuri pentru evitarea umezirii terenului de fundare cu ape infiltrate provenite din precipitații sau pierderi din rețele sau conducte hidroedilitare, purtătoare de apă și canalizare, acestea introducându-se obligatoriu în canale de protecție, acolo unde va fi cazul și vor fi realizate din materiale performante de ultimă generație.

- **Sistematizarea pe verticală** a terenului din jurul construcției proiectate, ce va fi executată la cote superioare celor ale terenului adiacent, va trebui să asigure o îndepărtare rapidă a apelor de precipitații atmosferice căzute sau scurse spre amplasament, în afara acestuia, spre un emisar în funcțiune. Acest lucru se va realiza prin trotuare de protecție, pante, rigole și santuri de gardă dalate, verificate periodic și menținute în funcțiune.

- **Toate** umpluturile din jurul fundațiilor viitoarei construcții sau cele aferente sistematizării pe verticală a terenului din jurul acesteia, se vor face cu loess galben, curat, în același mod ca cel expus anterior.

### **3.8 Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora**

Conform forajelor executate pe amplasament, nu sunt accidente subterane.

### **3.9 Adâncimea apei subterane**

Apa freatică este cantonată la adâncimi mai mari de 6,00 m de la suprafața terenului, cu nivel variabil.

### **3,10 Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad, $K_s$ , $T_c$ )**

Grad 8 de intensitate seismică (STAS 11100/1/1977),  $T_c = 1,0$  sec,  $a_g = 0,30$  g.

### **3.11 Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)**

Fondul construit existent în zona este în stare bună, o mare parte din construcții fiind realizate recent.

### **3.12 Echipare existentă**

Pentru construcțiile din zona studiată există utilitățile de bază: apă, canalizare, energie electrică și gaze.



## **4. REGLEMENTĂRI**

### **4.1. Obiectivele noi solicitate prin teme – program**

Construcția nouă solicitată prin tema program este cea de LOCUINTA .

### **4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor**

Construcția nouă se va realiza în regim de parter. Suprafața ocupată de construcția nouă este de 170,00 mp, iar cea desfășurată este de 170,00 mp. (suprafețele au fost calculate conform prevederilor Legii nr.350/2001, cu completările ulterioare).

### **4.3 Capacitatea, suprafața desfășurată**

Construcția nouă va avea o suprafață desfășurată de 170,00 mp și se va realiza pe un singur nivel.

### **4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi**

Construcția nouă se va realiza în regim de P, cu o înălțime maximă de 5,50 m, de la cota +/- 0,00. Accesul carosabil se va realiza din aleea Platanilor. Distanțele minime de amplasare construcției și vecinătăți (1,20 m din vest, 2,50m din sud (măsurat la limita proprietății), 6,00 m din est, (la limita de proprietate), 3,50 m la nord, fac posibilă accesul mijloacelor de intervenție în incintă. În incintă se vor putea amenaja două locuri de parcare.

Limita de aliniere, în sistem local, se va stabili la 3,50 m față de limita de proprietate. Acesta limită se referă strict la lotul studiat, iar la nivelul întregului ansamblu se va obține o imagine cu diferență de aliniere între construcții.

### **4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente**

Construcția propusă nu va avea un regim de înălțime peste construcțiile din jur, iar elementele decorative și de finisaj nu vor fi accentuate, menținându-se în limitele care să asigure o relație de vecinătate neagresivă și în același timp de comunicare cu construcțiile existente. S-a încercat o încadrare prin armonie și mai puțin prin contrast.

### **4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente.**

Nu este cazul.

### **4.6. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale.**

Accesul auto în incintă se va face din aleea Platanilor. Pentru a se asigura un acces facil, profilul aleii existente se va stabili conform prevederilor PUZ Traian Nord, încadrându-se în cat.IV.

#### **4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.**

In cadrul lucrarilor de amenajare a incintei, se vor amenaja spatiile plantate, precum si aleile. Nu se va interveni asupra reliefului zonei, lucrarile de sistematizare verticala vor urmari miscari minime de terasamente, menite a asigura protejarea constructiilor din incinta fata de apele meteorice, luandu-se masuri pentru indepartarea acestora.

#### **4.8 Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta**

Nu este cazul.

#### **4.9 Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării**

Constructia urmeaza a se executa intr-o zona care nu pune probleme de reabilitare ecologica.

#### **4.10 Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului**

Nu este cazul.

#### **4.11 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi**

Dupa terminarea executiei noului obiectiv, in incinta se vor reface spatiile plantate, precum si aleile si trotuarele.

#### **4.12 Profiluri transversale caracteristice**

In prezent profilul transversal al aleii Platanilor este de cca. 7,00 m carosabil, urmand ca acest profil sa fie realizat conform strazii de cat. IV din PUZ Traian Nord.

#### **4.13 Lucrări necesare de sistematizare verticală**

In incinta se vor amenaja spatii plantate, alei, parcare, urmarindu-se scurgerea apelor meteorice de langa constructii .

#### **4.14 Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)**

Constructia noua se va realiza in regim de P, cu o inaltime maxima de 5,50 m, de la cota +/- 0,00. Accesul carosabil se va realiza din aleea Platanilor. Distantele minime de amplasare constructii si vecinatati (1,20 m din vest, 2,50m din sud (masurat la limita proprietatii), 6,00 m din est, (la limita de proprietate), 3,50 m la nord, fac

posibila accesul mijloacelor de interventie in incinta. In incinta se vor putea amenaja doua locuri de parcare.

Limita de aliniere, in sistem local, se va stabili la 3,50 m fata de limita de proprietate. Acesta limita se refera strict la lotul studiat, iar la nivelul intregului ansamblu se va obtine o imagine cu diferenta de aliniere intre constructii.

Avand in vedere ca  $A_c=170,00$  mp si  $A_d=170,00$  mp (constructia noua), rezulta  $P.O.T.=34\%$  ,  $C.U.T. = 0,34$ .

Amplasarea con structiei va respecta prevederile codului civil, iar inaltimea maxima masurata de la cota  $+/_ 0,00$ , este de 5,50 m.

Imprejmuirea care se va realiza va respecta prevederile certificatului de urbanism, astfel incat la aleea in indiviziune se va realiza o imprejmuire transparenta, iar pe celelalte laturi se vor putea realiza imprejmuiri opace. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,00 m..

#### 4.15 Asigurarea utilitatilor

Intrucat in imediata vecinatate a obiectivului exista utilitatile de baza: apa, canalizare, energie electrica, gaze, locuinta se va putea racorda la acestea , pe baza avizelor legale.

BILANT TERITORIAL:

**Suprafata teren studiată: 500,00 mp, din care:**

	<b>Existent</b>	<b>propus</b>
- teren proprietate beneficiar:	500,00 mp	500,00 mp
- $A_c =$	-	170,00 mp
- $A_d =$	-	170,00 mp
- Alei-trotuare-parcare =	-	113,00 mp
- Aspatii plantate =	-	217,00 mp
- POT =	34 %	

( raportat la teren proprietate real masurat de 500,00 MP)

- CUT = 0,34

( raportat la teren proprietate real masurat de 500,00 MP)

indicii referitori la constructie sunt din proiect intocmit de S.C. d' ARCHITECTURE S.R.L. GALATI.

#### 5. . MASURI CE DECURG IN CONTINUAREA P.U.D.-ULUI

Realizarea obiectivului propus nu modifica agresiv structura si volumetria zonei. Prezenta documentatie de urbanism creaza un cadru si o modalitate de abordare a unor atee investitii care ar putea fi solocitate in zona. si care vor dezvolta si dota acest nou cartier. Astfel in zona sunt in curs de realizare mai multe obiective, care atrag dupa sine si dezvoltarea utilitatilor (se vor extinde retelele de apa si canalizare, retelele electrice, dar si drumurile de acces).

Intocmit,

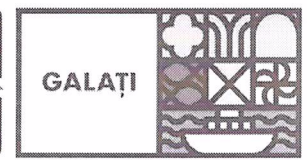
Arh. M. Bacalu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUTIA ARHITECT SEF  
BIROU PLANIFICARE URBANA,  
COMPARTIMENT PLANURI DE URBANISM  
Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

NR. 43266 / 04 04 2019

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural – volumetrică, modul de ocupare a terenului și nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, întocmim prezentul “raport al informării și consultării publicului” a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investiție:

### PUD – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P), TRAIAN NORD, ALEEA PLATANILOR, NR. 38 (T39, P4/2, LOT 38/2), GALAȚI, BENEFICIAR: COSMA BOGDAN ANDREI

Elaborator d-nul arh. Bacalu Mihai Puiu, Birou Individual de Arhitectură, Galați, str. Brailei nr. 1, bl. I, ap. 2, tel. 0749061898.  
e-mail: puiubacalu@yahoo.com

*Implicarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.D s-a realizat exclusiv prin grija beneficiarului care a prezentat notificările vecinilor direcți ai parcelei: Crăciun Viorel; Totolici Maricica; Prodan Iulia, Tufă Smaranda Georgiana.*

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor furnizate în cadrul procesului de informare și consultare a publicului.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat observații sau sugestii.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

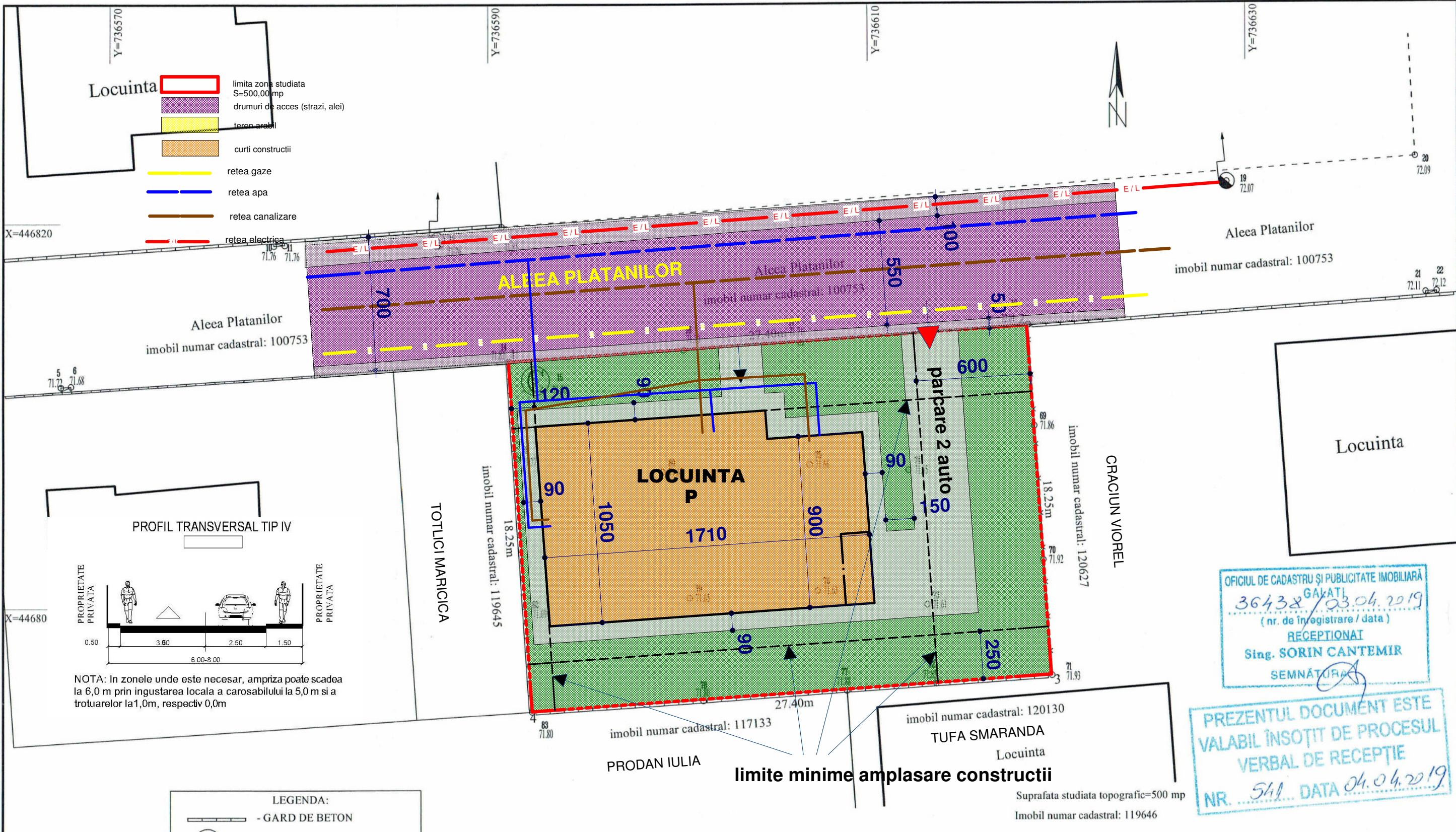
Având în vedere cele prezentate, se propune: analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați

ARHITECT ȘEF,  
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU

Dragoș Trăistaru/2ex/03.07.2019

\*Raportul informării și consultării publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, cu modificările și completările ulterioare



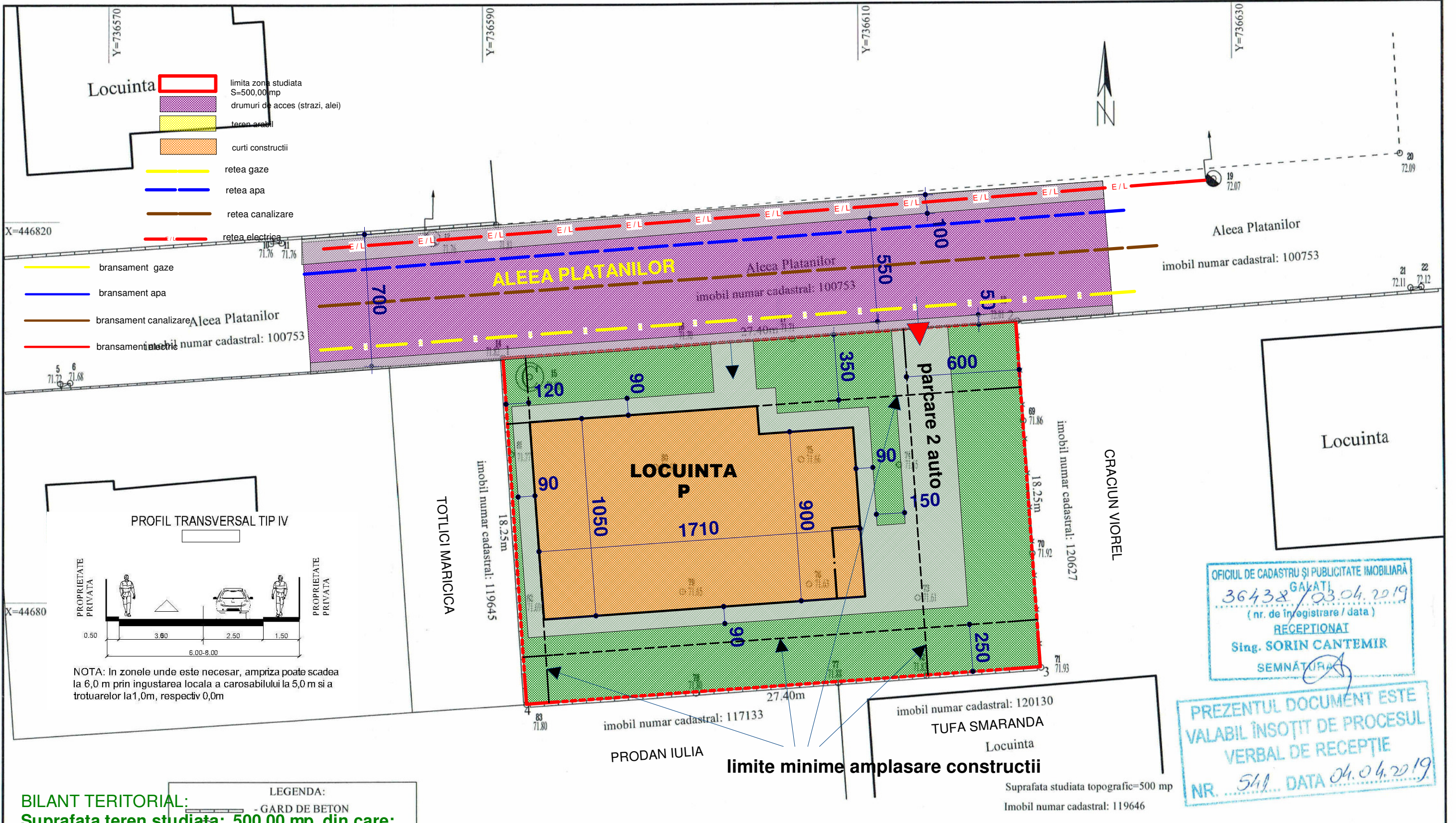


OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
GALATI  
36438 / 03.04.2019  
(nr. de inregistrare / data)  
RECEPTIONAT  
Sing. SORIN CANTEMIR  
SEMNATURA

PREZENTUL DOCUMENT ESTE  
VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL  
VERBAL DE RECEPTIE  
NR. 541 DATA 04.04.2019

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>BACALU D. MIHAI PUIU</b> C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				BENEFICIAR:	COSMA BOGDAN ANDREI
				PROIECT NR.	29 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
INTOCMIT	arh. M. BACALU		1/200	LOCUINTA GALATI, ALEEA PLATANILOR NR. 38	P.U.D.
PROIECTAT	arh. M. BACALU		DATA:	TITLUL PLANSEI:	PLANSA
DESENAT	arh. M. BACALU		06 / 2019	REGLEMENTARI EDILITARE	A3





**BILANT TERITORIAL:**  
Suprafata teren studiata: 500,00 mp, din care:

	Existent	propus
- teren proprietate beneficiar:	500,00 mp	500,00 mp
• Ac =	-	170,00 mp
• Ad =	-	170,00 mp
• Alei-trotuare-parcare =	-	113,00 mp
• Aspatii plantate =	-	217,00 mp
• POT =	34 %	
( raportat la teren proprietate real masurat de 500,00 MP)		
• CUT =	0,34	
( raportat la teren proprietate real masurat de 500,00 MP)		
indicii referitori la constructie sunt din proiect intocmit de S.C. d' ARCHITECTURE S.R.L. GALATI.		

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
GALATI  
36438 / 03.04.2019  
(nr. de inregistrare / data)  
RECEPTIONAT  
Sing. SORIN CANTEMIR  
SEMNTURA

PREZENTUL DOCUMENT ESTE  
VALABIL INSOIT DE PROCESUL  
VERBAL DE RECEPTIE  
NR. 541 DATA 04.04.2019

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>BACALU D. MIHAI PUIU</b> C.I.F. 20265746 - GALATI - O.A.R. 791				BENEFICIAR: COSMA BOGDAN ANDREI
SPECIFICATIE				PROIECT NR. 29/ 2019
INTOCMIT	arh. M. BACALU		SCARA: 1/200	TITLU PROIECT: LOCUINTA GALATI, ALEEA PLATANILOR NR. 38
PROIECTAT	arh. M. BACALU		DATA: 06 / 2019	FAZA: P.U.D.
DESENAT	arh. M. BACALU			TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANSA A2